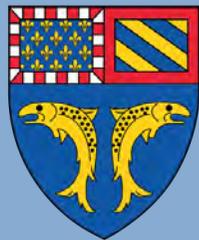


VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER



MONTBARD
Cité de Buffon

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

PRÉSENTATION

La Mairie de Montbard vend un ensemble immobilier (maison, jardin, grange et atelier) à Montbard, à proximité immédiate du centre-ville, de la gare TGV et de toutes les commodités sur un terrain de 2 229 m².

Le terrain servant de jardin à l'arrière est constructible et viabilisé.

La maison se compose d'une entrée surélevée donnant sur une cuisine, une salle de bains, WC indépendants, une salle à manger et une chambre.



A l'étage auquel on accède par un escalier extérieur : se trouvent deux chambres et un grenier au-dessus.

Deux dépendances à usage de grange, écuries ou atelier sont attenantes. Sous la maison, on retrouve une cave et un garage. Une des granges a connu un début d'incendie en 2024.

La surface habitable est de 97 m² et les dépendances représentent environ 135 m². La maison est à rénover entièrement.

Vous trouverez des photos du bien en annexe 1.

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

URBANISME

Le bien se situe en zone UA du Plan local d'urbanisme et dans le périmètre d'un site classé monument historique.

Le sud de la parcelle se trouve en partie en zone rouge du PPRI (plan de prévention des risques inondations) et en partie en zone bleue. En zone bleue du PPRI, les constructions sont toujours possibles mais sous certaines conditions.

Le terrain constructible au nord est viabilisé et a une possibilité d'accès par le parking existant tout proche. Il se situe hors zone inondable.

Une étude de sol géotechnique G1 a également été réalisée en 2024 et est consultable sur demande.

Les règlements de la zone UA et du PPRI sont sur le site internet de la ville ou peuvent vous être envoyés par mail sur simple demande ainsi que les diagnostics avant-ventes (claire.billotte@montbard.fr).

TAXE FONCIÈRE 2023

1 597 € (avant démolition du hangar et scission du parking).



VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

AIDES FINANCIÈRES

La ville de Montbard peut vous accompagner dans votre projet de rénovation. Jusqu'au 31 mai 2028, un dispositif d'aide à la rénovation de l'habitat à destination des propriétaires occupants et bailleurs est mobilisable pour ce bien : l'OPAH-RU (opération programmée d'amélioration de l'habitat).

Vous trouverez les informations nécessaires sur le site de la ville et sur simple demande.

PRIX D'ACHAT

La maison, ses dépendances et le terrain attenant sont mis à prix à **50 000 €**.

PROCÉDURE

Des visites de la maison sont prévues sur inscription :

- le vendredi 23 mai à 8H30
- le jeudi 12 juin à 13H00
- le vendredi 4 juillet à 17H00
- le lundi 21 juillet à 13H00

La date limite de dépôt des offres est le vendredi 1er août à 16H00.

Si vous êtes intéressés par l'achat de cet ensemble immobilier, vous devez contacter la mairie de MONTBARD (Mme Claire BILLOTTE) ou le site internet pour consulter le règlement de consultation.

Les plis seront ouverts et les offres seront examinées par une commission composée d'élus et de services municipaux.

La commission retiendra l'offre financière la plus avantageuse parmi l'ensemble des propositions.

En cas d'égalité d'offre, le candidat retenu sera celui ayant transmis la proposition le premier.

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER - ANNEXE 1



VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER - ANNEXE 1



VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER - ANNEXE 1



VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER - ANNEXE 1



VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER - ANNEXE 1



VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER - ANNEXE 1



VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER - ANNEXE 1



VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER - ANNEXE 1



VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER - ANNEXE 1

