

DEPARTEMENT DE COTE D'OR

Ville de Montbard

Aménagement du lotissement
du Bois Canot

AVP

Plan masse

MAJ Périmètre lotissement

VERDI		VERDI 2 rue de fontaine Xa d'ion - 21000 DIJON Tel: 03.80.72.39.42 Email: d@verdi-architecte.fr		Plans numéro :	
N° d'affaire :		Fichier : Montigny-Plan masse PA.DWG		Auteur :	
A 24/03/2026		plan initial		VBU	
B 09/04/2026		Ajustement périmètre et parcelle privée		VBU	
C 28/05/2026		Ajustement du projet (aires de jeux...)		VBU	
D 09/06/2026		MAJ périmètres		VBU	
Echelle: 1/500e				Cotation: ardoise	

Légende

- - - Périmètre lotissement
- - - Périmètre aménagement espaces publics
- - - Liaison piétonne (Boucle de 850 m)
- Enrobé voirie
- Sablé
- Résine
- Plantation arbustes et vivaces
- Prairie fleurie
- Modélé de terrain paysager lieu fédérateur
- Pavés joints gazon
- Aire de jeux en copeaux de bois
- Place du midi
- - - Franchissements ludiques
- - - Table de pique nique
- Banc galet
- - - Banc
- - - Arceau vélo
- Corbeille
- - - Aire de jeux
- Arbre existant conservé
- Arbre tige projet T1 18/20
- Arbre en cépée 250/300
- Arbre fruitier T1 14/16
- Typologie**
- Maison individuelle
- Habitat collectif
- Surface parcelle à acquérir : env 206 m²
- Surface à rétrocéder : env 200 m²

Maisons individuelles : 29
 Logements collectifs 18
 Total : 47 logements, 28960m²

