Envoyé en préfecture le 28/09/2026
Reçu en préfecture le 28/09/2026
Publié le
ID : 021-212104251-20260928-DEL_2026_97-DE

VILLE DE MONTBARD
B.P. 90
21506 MONTBARD CEDEX
Tél. 03.80.92.01.34

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

CONSEIL MUNICIPAL
JEUDI 24 SEPTEMBRE 2026

Le Conseil Municipal de la Commune de Montbard, dûment convoqué le 18 septembre 2026 par le Maire, Laurence PORTE, s'est réuni le 24 septembre 2026 en salle du Conseil à l'Hôtel-de-Ville de MONTBARD.

Présents : Laurence PORTE, Aurélio RIBEIRO, Valérie MONTAGNE, Martial VINCENT, Maryse NADALIN, Abdaka SIRAT, Danielle MATHIOT, Marc GALZENATI, Mireille POIRROTTE, Béatrice PARISOT, Béatrice QUILLOUX, Patricia PARISSE, Francisca BARREIRA, Céline AUBLIN, Isabelle RAGNARD, Brigitte FOGLIA, Fabien DEBENATH, Dominique ALAINÉ, Romain GAULT, Éric SIMON, Romain BLANCHARD, Bruno DIANO, Éloïse FROEHLY

Excusés ayant donné pouvoir : Joël GRAPIN à Aurélio RIBEIRO, Bernard NICOLAS à Laurence PORTE, Jordan LE CARO à Martial VINCENT, Ahmed KELATI à Bruno DIANO

2026.97 - Avis sur la démolition de 72 logements appartenant au bailleur CDC Habitat Social
Rapporteur : Madame le Maire

Considérant :
- que le bailleur CDC Habitat Social a décidé de démolir 72 logements, répartis dans deux bâtiments, sur le site des Bordes aux n°11-13 rue Salvador Allende et n°7 à 13 place Marcel Cachin à Montbard ;
- qu'il s'agit de bâtiments construits en 1974 et 1975 et composés de logements allant du type 2 au type 5 ;

Considérant que la décision de déconstruction fait suite à l'absence de tension sur la demande locative et sa vacance récurrente corrélative ;

Considérant que cette opération de démolition requiert un agrément administratif spécifique sous forme d'arrêté préfectoral autorisant la déconstruction desdits bâtiments ;

Considérant que le dossier à déposer auprès des services de l'État (Préfet de la Côte-d'Or) devra contenir l'avis favorable de la Ville de Montbard sur le projet de déconstruction ;

Le **Conseil Municipal**,
Après en avoir délibéré et à la majorité des membres présents ou représentés, avec 24 voix POUR et 3 voix CONTRE (Bruno DIANO, Ahmed KELATI, Éloïse FROEHLY)

- **émet** un avis favorable sur la démolition de ces 72 logements situés 11-13 rue Salvador Allende et 7 à 13 place Marcel Cachin à Montbard
- **mandate** le Maire à signer tout document entrant dans l'application de la présente délibération.

Signé électroniquement par : Laurence PORTE
Date de signature : 28/09/2026
Qualité : Maire